

ALIENAZIONE STRUTTURA EX IMPIANTO INDUSTRIALE IN COMUNE DI CEREGNANO

LUOGHI

La struttura risulta censita al catasto fabbricati su mappale n. 576 Foglio 17 del Comune di Ceregnano RO, con i seguenti titoli:

- proprietà superficiaria Ditta ACQUEVENETE SPA,
- Proprietà dell'area Ditta TMB SPA.

L'Impianto, realizzato nel 1997 dal Consorzio per lo sviluppo economici e sociale del Polesine, è situato nel Comune di Ceregnano, in Provincia di Rovigo con accesso da Via Vincenzo Bellini su strada comunale. Confina a Nord con il mappale n. 642 (Foglio n. 17) intestato al Comune di Ceregnano per la proprietà dell'area e con la Ditta TMB SPA per la proprietà superficiaria del lotto, a Sud con il mappale n. 651 (Area a verde) con il Comune di Ceregnano proprietaria del lotto per 1000/1000, a Est sempre con il mappale n. 642 intestato per la proprietà dell'area al Comune di Ceregnano mentre per la proprietà superficiaria sempre alla Ditta TMB SPA, ad Ovest con la Ditta TMB SPA.

STRUTTURE

Si tratta di due corpi di fabbrica composti da un insieme di due vasche di accumulo di cui una coperta e un capannone realizzato in moduli prefabbricati.

Le vasche di accumulo sono in calcestruzzo armato dello spessore di cm. 30 misure metri 12,7 x 8,6 e altezza metri 3.

Il Capannone è di tipo prefabbricato con copertura piana e travi a Y; la struttura è a pianta quadrata con lato di metri 15,00 e altezza di metri 5,30. All'interno del capannone sono presenti parti di un impianto di potabilizzazione dismesso e parzialmente demolito. Sono stati ricavati al suo interno un piccolo ufficio con servizi igienici e due locali dedicati all'utenza elettrica con annesso punto di consegna ENEL, con ingresso autonomo dall'esterno. Il manufatto è provvisto di marciapiede perimetrale in calcestruzzo battuto ed è collocato all'interno di una recinzione metallica integra solo parzialmente. Sul lato nord della struttura si trova l'area a verde, facente parte della superficie oggetto di vendita.

ESTRATTO DI MAPPA



FOTO ENTRATA ALL'IMPIANTO PRINCIPALE – ESTRATTO ORTOFOTO DALL'ALTO IMPIANTO

