

OGGETTO: procedura aperta ex art. 60, d.lgs. n. 50/16.

Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde dei settori impianti e reti nei siti di proprietà di acquevenete SpA.

Importo a base d'asta euro 135.647,52= oltre iva.

Aggiudicazione Lotto 1 Area Nord Reti C.I.G. 7445923A08

Aggiudicazione Lotto 3 Area Sud Potabilizzazione e reti C.I.G.: 744603781C.

DETERMINAZIONE N. 75/18 DEL 29 GIUGNO 2018

Il sottoscritto Direttore Generale
premessi che

- Con propria determina a contrarre n. 29 del 9.4.2018 ha nominato quale Responsabile del Procedimento per la programmazione, progettazione ed esecuzione l'ing. Marco Milan, e quale Responsabile del Procedimento in fase di affidamento l'avv. Carolina Sampaoli autorizzando l'esperimento di gara di appalto mediante procedura "aperta", con il criterio di aggiudicazione dell'"offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art. 95, co. 2, del d.lgs. n. 50/16 secondo i seguenti elementi di valutazione:

Criteri di valutazione	Punteggio
A. Mezzi ed attrezzature dedicate all'appalto	35
B. Monitoraggio delle prestazioni	25
C. Certificazioni qualificanti	10
D. Prezzo	30
Totale	100

- la procedura ha avuto avvio mediante pubblicazione rispettivamente di:
 - bando di gara sulla GUUE n. S073-163118 in data 14.4.2018,
 - estratto di bando di gara sulla G.U.R.I. n. 44 in data 16.4.2018, V^a Serie Speciale,
 - bando e disciplinare sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Servizio Contratti Pubblici in data 16.4.2018,
 - estratto di bando di gara su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale e su n. 2 quotidiani a tiratura locale in data 17, 18 e 19.4.2018,
 - bando e disciplinare sull'Albo Pretorio *online* e sul profilo della committente in data 16.4.2018;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 16.5.2018 alle ore 12.00;
- la procedura si è svolta in modalità telematica, utilizzando il portale di *e-procurement* di Viveracqua, mediante lo strumento della Richiesta di offerta in busta chiusa digitale ("RDO on line");
- giusta verbale n. 1 del Seggio di gara in data 16.5.2018, agli atti della Società, le offerte pervenute sono:

	Fornitori	Comune	Provincia	Codice Fiscale
1	Astati Bruno e Luciano S.n.c.	Castelnovo Bariano	Rovigo	00836570291
2	Caramori S.r.l.	Castelmassa	Rovigo	01443040298
3	Consorzio Stabile Indaco	Rovigo	Rovigo	05013500284
4	Cooperativa Territorio Ambiente Montano Acquacheta Rabbi (C.T.A.) Soc. Coop. Agricola	Premilcuore	Forlì Cesena	00893950402
5	Emilverde di Nardo Emiliano Impresa Individuale	Vigonovo	Venezia	NRDMLN76P13D325C
6	Florovivaismo Tasso Massimo	San Bellino	Rovigo	TSSMSM58L09H768T
7	Giotto Cooperativa Sociale	Padova	Padova	00246620280
8	Greencoop Società Cooperativa Sociale	Maserà di Padova	Padova	04792120281
9	Il Filo d'Erba di Girardi Romana	Este	Padova	GRRRMN66R48E522I
10	Italverde S.r.l.	Lendinara	Rovigo	01094860291
11	PL Service S.r.l.	Canaro	Rovigo	01478250291
12	Verdimpianti Unipersonale S.r.l.	Villanova del Ghebbo	Rovigo	01466480298
13	Vivai Barretta Garden S.r.l.	Melito di Napoli	Napoli	05145331210

- tali offerte sono state tutte ammesse alla successiva fase di gara, ad eccezione di quella presentata dal concorrente Consorzio Stabile Indaco, per il quale è stata disposta l'esclusione, giusta verbale del Seggio di gara n. 2 in data 29.5.2018, agli atti della Società;
- giusta verbale di valutazione tecnica del 1.6.2018, agli atti della Società, la Commissione Giudicatrice ha valutato ed assegnato in seduta riservata i punteggi relativi alle Offerte Tecniche presentate per i tre lotti;
- giusta verbale n. 3 del Seggio di gara in data 11.6.2018, agli atti della Società, è stata data lettura del punteggio tecnico assegnato ai concorrenti e sono state aperte le Buste Economiche per il **Lotto 1 - Area Nord Reti**, che hanno evidenziato i seguenti ribassi:

	Fornitori	% Ribasso	Punteggio
1	Caramori S.r.l.	30,10	30,000
2	Emilverde di Nardo Emiliano	18,05	17,990
3	Greencoop Società Cooperativa Sociale	27,70	27,608
4	Il Filo d'Erba di Girardi Romana	21,00	20,930
5	Italverde S.r.l.	15,10	15,050
6	PL Service S.r.l.	7,00	6,977
7	Verdimpianti Unipersonale S.r.l.	2,00	1,993
8	Vivai Barretta Garden S.r.l.	30,10	30,000

La classifica finale, in ordine decrescente di punteggio massimo raggiunto, è risultata quindi la seguente:

	Fornitori	Punteggio Tecnico Elementi da A a C	Punteggio Economico Elemento D	PUNTEGGIO TOTALE
1	Caramori S.r.l.	70,000	30,000	100,00
1	Vivai Barretta Garden S.r.l.	70,000	30,000	100,00
2	Verdimpianti Unipersonale S.r.l.	70,000	1,993	71,993
3	Italverde S.r.l.	48,462	15,050	63,512
4	PL Service S.r.l.	48,462	6,977	55,439
5	Greencoop Società Cooperativa Sociale	20,280	27,608	47,888
6	Emilverde di Nardo Emiliano	20,280	17,990	38,27
7	Il Filo d'Erba di Girardi Romana	6,818	20,930	27,748

- il Presidente del Seggio, rilevato che i concorrenti Caramori S.r.l. e Vivai Barretta Garden S.r.l. hanno conseguito il medesimo punteggio, ha disposto, in forza di quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 827/24, di procedere alla richiesta di offerta migliorativa nei confronti dei concorrenti sopra citati, che hanno formulato un'ulteriore ribasso rispettivamente del 3,75% e 7,00%;
- in applicazione del criterio di cui all'art. 97, comma 3, del d.lgs. n. 50/16, le offerte dei concorrenti Caramori S.r.l. e Vivai Barretta Garden S.r.l. sono risultate anomale, e sottoposte pertanto alla verifica di congruità, ai sensi di cui all'art. 97, commi 1, 4 e 5, del d.lgs. n. 50/16;
- le giustificazioni prodotte dal concorrente Vivai Barretta Garden S.r.l. sono state ritenute idonee dal Responsabile del Procedimento per la programmazione, progettazione ed esecuzione a confermare la congruità della relativa offerta, come da relazione del 27.6.2018 in atti;
- giusta verbale di gara n. 5 del 28.6.2018, agli atti della Società, il Presidente del Seggio, in qualità di Responsabile del Procedimento in fase di affidamento, ha disposto l'esclusione del concorrente Caramori S.r.l. che ha dichiarato l'intenzione di non presentare le giustificazioni richieste, e ha proposto l'aggiudicazione del Lotto 1 – Area Nord Reti C.I.G.: 7445923A08 a Vivai Barretta Garden S.r.l., a fronte del ribasso offerto del 37,10% sull'importo posto a base d'asta, cui corrisponde un importo complessivo offerto pari ad Euro 24.464,64=, di cui Euro 20.791,82= per l'esecuzione dei lavori ed Euro 3.672,82= per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'Iva, e comunque per una durata di 12 mesi decorrenti dalla data di avvio dei lavori, indipendentemente dall'importo delle prestazioni eseguite;
- in pari data il Presidente del Seggio, previa esclusione di Vivai Barretta Garden S.r.l., quale aggiudicatario del Lotto 1 Area Nord Reti, ha proceduto all'apertura delle Buste Economiche afferenti il **Lotto 2 – Area Sud Depurazione** che hanno evidenziato i seguenti ribassi:

	Fornitori	% Ribasso	Punteggio
1	Astati Bruno e Luciano S.n.c.	25,00	30,000
2	Cooperativa Territorio Ambiente Montano Acquacheta Rabbi	15,91	19,092
3	Emilverde di Nardo Emiliano Impresa Individuale	16,60	19,920
4	Florovivaismo Tasso Massimo	11,50	13,800
5	Giotto Cooperativa Sociale	12,25	14,700
6	Greencoop Società Cooperativa Sociale	22,00	26,400
7	Italverde S.r.l.	15,10	18,120
8	PL Service S.r.l.	18,00	21,600
9	Verdimpianti Unipersonale S.r.l.	4,12	4,9440

La classifica finale, in ordine decrescente di punteggio massimo raggiunto, risulta quindi la seguente:

	Fornitori	Punteggio Tecnico Elementi da A a C	Punteggio Economico Elemento D	PUNTEGGIO TOTALE
1	Astati Bruno e Luciano S.n.c.	60,000	30,000	90,000
2	Cooperativa Territorio Ambiente Montano Acquacheta Rabbi (C.T.A.) Soc. Coop. Agricola	70,000	19,092	89,092
3	Giotto Cooperativa Sociale	70,000	14,700	84,700
4	Verdimpianti Unipersonale S.r.l.	70,000	4,9440	74,944
5	PL Service S.r.l.	45,000	21,600	66,600
6	Italverde S.r.l.	45,000	18,120	63,120
7	Greencoop Società Cooperativa Sociale	15,769	26,400	42,169
8	Florovivaismo Tasso Massimo	25,769	13,800	39,569
9	Emilverde di Nardo Emiliano Impresa Individuale	15,769	19,920	35,689

- in applicazione del criterio di cui all'art. 97, comma 3, del d.lgs. n. 50/16, l'offerta del concorrente Astatì Bruno e Luciano S.n.c. è risultata anomala, e sottoposta pertanto alla verifica di congruità, ai sensi di cui all'art. 97, commi 1, 4 e 5, del d.lgs. n. 50/16;
- i termini concessi per la presentazione delle giustificazioni richieste sono ad oggi in corso;
- il Seggio ha quindi proseguito le operazioni con l'apertura delle Buste Economiche afferenti il **Lotto 3 – Area Sud Potabilizzazione e Reti** che hanno evidenziato i seguenti ribassi:

	Fornitori	% Ribasso	Punteggio
1	Emilverde di Nardo Emiliano Impresa Individuale	21,06	28,718
2	Florovivaismo Tasso Massimo	11,50	15,682
3	Greencoop Società Cooperativa Sociale	22,00	30,000
4	Italverde S.r.l.	15,10	20,591
5	PL Service S.r.l.	11,00	15,000
6	Verdimpianti Unipersonale S.r.l.		Escluso (*)

(*) Verdimpianti Unipersonale S.r.l.: escluso per mancata sottoscrizione digitale della Busta Economica.

La classifica finale, in ordine decrescente di punteggio massimo raggiunto, risulta quindi la seguente:

	Fornitori	Punteggio Tecnico Elementi da A a C	Punteggio Economico Elemento D	PUNTEGGIO TOTALE
1	Italverde S.r.l.	47,727	20,591	68,318
2	PL Service S.r.l.	47,727	15,000	62,727
3	Greencoop Società Cooperativa Sociale	20,227	30,000	50,227
4	Emilverde di Nardo Emiliano Impresa Individuale	20,227	28,718	48,945
5	Florovivaismo Tasso Massimo	30,227	15,682	45,909

- il Presidente del Seggio, in qualità di Responsabile del Procedimento in fase di affidamento, verificata l'assenza di anomalia ai sensi dell'art. 97, co. 3, d.lgs. n. 50/16, ha proposto l'aggiudicazione del Lotto 3 – Area Sud Potabilizzazione e Reti C.I.G.: 744603781C, a Italverde S.r.l., a fronte del ribasso offerto del 15,10% sull'importo posto a base d'asta, cui corrisponde un importo complessivo offerto pari ad Euro 41.972,05=, di cui Euro 36.748,12= per l'esecuzione dei lavori ed Euro 5.223,93= per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'Iva, e comunque per una durata di 12 mesi decorrenti dalla data di avvio dei lavori, indipendentemente dall'importo delle prestazioni eseguite.

Ciò premesso, visti i poteri conferiti al medesimo Direttore Generale dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 3/3B del 14 febbraio 2018

DETERMINA

- 1) di recepire ed approvare le risultanze dei verbali di gara;
- 2) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del d.lgs. n. 50/16:
 - il "Servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde dei settori impianti e reti nei siti di proprietà di acquevenete SpA:
 - o quanto al **Lotto 1 Area Nord Reti. C.I.G.: 7445923A08**, a Vivai Barretta Garden S.r.l., via Circumvallazione Esterna n. 10, 80017 Melito di Napoli (NA), C.F. e P.IVA 05145331210, che ha offerto il ribasso del 37,10% sull'importo posto a base d'asta, cui corrisponde un importo complessivo offerto pari ad Euro 24.464,64=, di cui Euro 20.791,82= per l'esecuzione dei lavori ed Euro 3.672,82= per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'Iva, e comunque per una durata di 12 mesi decorrenti dalla data di avvio dei lavori, indipendentemente dall'importo delle prestazioni eseguite;
 - o quanto al **Lotto 3 Area Sud Potabilizzazione. C.I.G.: 744603781C** a Italverde S.r.l., via Ca Mignola Bassa n. 10, 45026 Lendinara (RO), C.F. e P.IVA 01094860291, che ha offerto il ribasso del 15,10% sull'importo

posto a base d'asta, cui corrisponde un importo complessivo offerto pari ad Euro 41.972,05=, di cui Euro 36.748,12= per l'esecuzione dei lavori ed Euro 5.223,93= per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'Iva, e comunque per una durata di 12 mesi decorrenti dalla data di avvio dei lavori, indipendentemente dall'importo delle prestazioni eseguite;

- 3) di inviare gli atti di gara e copia della presente determinazione all'ufficio competente per la verifica dei requisiti e per gli adempimenti successivi.

Il Direttore Generale
F.to Monica Manto

Data di pubblicazione profilo Committente: 3.7.2018