

CA24-00030

**SECONDO RINNOVO CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE**

**DEGLI IMPIANTI GESTITI DA ACQUEVENETE SPA NEL TERRITORIO DELL'ATO POLESINE.**

**LOTTO 2 IMPIANTI DI DEPURAZIONE E SOLLEVAMENTI FOGNARI AREA SUD EST**

**C.I.G.: B0B2871768**

Tra le parti

Carolina Sampaoi, nata a Padova il 23 novembre 1967, che interviene in nome e per conto

di *acquevenete SpA*, con sede in Monselice (PD), via C. Colombo n. 29/A, Codice fiscale e

Partita Iva n. 00064780281, legittimata alla firma giusta delega del Legale Rappresentante

Sig. Piergiorgio Cortelazzo prot. n. 9225/18 del 25 giugno 2018, in atti,

di seguito anche semplicemente "*acquevenete*" o "Committente",

e

Umberto Sala, nato a Mirandola (MO) il 23 febbraio 1966, residente a Concordia Sulla

Secchia (MO), via Serracchioli n. 3, in qualità di Legale Rappresentante di Idraulica F.lli Sala

S.r.l., con sede a Concordia Sulla Secchia (MO), via Novella n. 19, Codice fiscale e Partita Iva

00192240364,

di seguito anche semplicemente "Appaltatore",

**premessi che**

- con Determinazione n. 119 in data 11.10.2021 il Direttore Generale della Committente

ha autorizzato l'esperimento di gara di appalto mediante procedura aperta, da

aggiudicarsi con il criterio dell'*"offerta economicamente più vantaggiosa"*, ai sensi

dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. n. 50/16, secondo i criteri di valutazione e i punteggi

precisati nel Disciplinare di gara;

- con Determinazione n. 10 in data 24.1.2022 il Direttore Generale della Committente ha

aggiudicato - quanto al Lotto 2 Impianti di depurazione e sollevamenti fognari Area Sud

Est - i citati lavori all'Appaltatore, che ha offerto il ribasso unico del 35% sull'elenco prezzi posto a base di gara, per una durata stimata di 12 mesi, decorrenti dalla data di avvio dell'appalto, e comunque fino all'esaurimento dell'importo contrattuale di euro 250.000,00, oltre all'Iva, di cui euro 12.000,00 per gli oneri della sicurezza;

- è stato sottoscritto tra le parti, in data 7.4.2022, il contratto d'appalto n. CA22-00047 e, in data 10.5.2023, il contratto di rinnovo n. CA23-00043;

- la Committente ha manifestato, con nota del 27.2.2024 prot. n. 2692/24, la volontà di procedere con il rinnovo per il medesimo importo di euro 250.000,00, agli stessi patti e condizioni di cui al provvedimento di aggiudicazione, così come previsto dalla documentazione di gara;

- l'Appaltatore ha confermato la permanenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento, con nota in data 4.3.2024 prot. n. 2983/24, e ha fatto pervenire alla Committente, con nota in data 15.3.2024 prot. n. 3849/24, i documenti necessari per la sottoscrizione del rinnovo contrattuale;

- il rinnovo è divenuto efficace a seguito della verifica dei requisiti effettuata dalla Committente;

- stante l'urgenza di dare immediato inizio ai lavori, la Committente ha provveduto in data 21.3.2024 ad effettuare la consegna degli stessi, con decorrenza dalla medesima data, sotto riserva di legge in pendenza della stipula contrattuale, giusta verbale agli atti;

- è stato individuato nella persona dell'Ing. Denis Finotelli il soggetto cui affidare il compito di Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione;

**tutto ciò premesso**

si conviene

**Art. 1. Oggetto**

Il contratto consiste nell'esecuzione degli interventi di manutenzione degli impianti di depurazione, potabilizzazione e sollevamenti fognari gestiti dalla Committente, e ricadenti nel territorio dell'ATO Polesine. Gli impianti oggetto dell'appalto sono tutti quelli in gestione della Committente nei Comuni indicati all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto – norme amministrative (di seguito CSA – NA), e potranno variare nel tempo in conseguenza di nuove acquisizioni o successive dismissioni. L'appalto prevede, in sintesi, le seguenti attività:

- manutenzione straordinaria dei comparti e delle macchine in esercizio presso gli impianti indicati, compresa la sostituzione dei componenti ritenuti non più idonei e l'eventuale esecuzione di opere propedeutiche e provvisorie;
- realizzazione di nuove opere di modesta entità finalizzate all'ottimizzazione della gestione dell'impianto (collegamenti idraulici tra vasche di processo, installazione di nuovi componenti elettromeccanici, ecc. ...);
- adeguamenti per la sicurezza (parapetti, scale, ecc. ...);
- rifacimento opere elettromeccaniche e carpenterie sollevamenti.

L'appaltatore dovrà pertanto eseguire piccoli lavori di ingegneria civile (scavi, muratura, piccoli lavori in c.a., posa condotte, rifacimento calcestruzzi ammalorati ecc.), di carpenteria metallica (rifacimento tubazioni, valvolame, parapetti, ecc.) e di manutenzione di apparecchiature elettromeccaniche (compressori, motoriduttori, sostituzione pompe ecc.), come meglio precisato all'art. 2 del CSA – NA.

Sono altresì previste attività di svuotamento/pulizia di alcuni comparti tramite canal jet (finalizzate all'esecuzione di alcuni degli interventi precedentemente descritti).

La Committente si riserva la possibilità di far intervenire i singoli aggiudicatari, in caso di particolari situazioni di emergenza e necessità, anche al di fuori del territorio assegnato per lavorazioni analoghe a quelle oggetto

dell'appalto.

## **Art. 2. Documenti che fanno parte del contratto**

A compiuta definizione dell'oggetto dell'appalto, si intende qui integralmente richiamato il contenuto dei seguenti documenti:

- il Bando e il Disciplinare di gara;
- Il CSA – NA e NT, l'Elenco Prezzi e gli altri allegati;
- l'offerta economica, nonché quanto dichiarato nella Busta Tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara, con particolare riferimento agli elementi "Risorse tecniche", "Modalità organizzative e gestionali" e "Risorse umane", con obbligo pertanto di darvi esecuzione con osservanza delle dotazioni e risorse messe a disposizione, delle proposte e metodologie descritte;
- Il Codice Etico della Committente, disponibile sul sito web aziendale [www.acquevenete.it](http://www.acquevenete.it).

## **Art. 3. Importo**

L'importo complessivo del contratto ammonta ad euro 250.000,00, oltre all'Iva, di cui euro 10.000,00 per gli oneri della sicurezza.

Ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. e), del d.lgs. n. 50/16, la Committente si riserva la facoltà di imporre modifiche non sostanziali delle prestazioni indicate. Resta inteso che tali modifiche non possono comunque comportare un incremento dell'importo del contratto superiore al 20% dell'importo di aggiudicazione. In tal caso, ai sensi dell'art. 106, co. 12, del d.lgs. 50/16, l'Appaltatore avrà l'obbligo di assoggettarvisi senza muovere eccezioni di sorta, chiedere compensi aggiuntivi, variare i prezzi o altre condizioni del contratto.

## **Art. 4. Durata, consegna e decorrenza**

Il contratto ha durata stimata di 12 (dodici) mesi, a far data dall'avvio dei lavori, quindi dal 21.4.2023, e comunque fino al raggiungimento dell'importo contrattuale.

La Committente potrà inoltre prorogare la durata del contratto per il tempo necessario alla conclusione della procedura di selezione del nuovo contraente, ai sensi di quanto previsto all'art. 106, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016.

**Art. 5. Modalità e tempi di esecuzione, pronto intervento**

Il lavoro sarà organizzato dal Direttore dell'esecuzione o da un suo incaricato secondo le necessità tecniche della Committente. A tal fine ogni settimana verrà inviato all'Appaltatore il programma base (indicativo e non esaustivo che potrà essere modificato a discrezione della Committente senza che se ne possa trarre motivo di rivendicazione economica) per quella successiva. I lavori saranno indicativamente eseguiti per 5 giorni lavorativi a settimana, ma potranno esserci giornate in cui non sarà richiesto l'intervento ed altre in cui sarà richiesto solo per alcune ore della giornata. Tali situazioni non potranno essere motivo di rivendicazioni di maggiorazione del prezzo offerto.

Lavori urgenti non completati nella giornata di venerdì dovranno essere ultimati nei giorni successivi, anche se festivi.

La squadra, in merito a composizione, qualifiche, dotazioni, mezzi e tempi di intervento, dovrà rispettare quanto indicato nell'offerta tecnica. Per tale servizio verrà riconosciuto il compenso previsto nel relativo articolo di Elenco prezzi. Alle attività svolte dal personale verranno riconosciute le maggiorazioni orarie per lavori notturno e/o festivo riportate anch'esse nell'Elenco prezzi.

Per quanto non ulteriormente disciplinato si rinvia agli artt. 11 e 12 del CSA – NA.

Le modalità di svolgimento dei lavori, dei servizi e le forniture sono disciplinate dal CSA – NT, cui espressamente si rinvia.

**Art. 6. Altri obblighi in capo dell'Appaltatore**

L'Appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi in materia di trattamento del personale, in materia di sicurezza, di subappalto e in materia di smaltimento rifiuti, pianificazione e

tutela ambientale, nonché altri oneri diversi, come meglio precisato all'art. 13 del CSA – NA, cui espressamente si rinvia.

#### **Art. 7. Modalità di contabilizzazione dei lavori e pagamenti**

La determinazione dei corrispettivi avverrà computando le prestazioni *“a corpo e a misura”* in ragione dei prezzi unitari indicati nell'“Elenco Prezzi”, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, secondo quanto previsto all'art. 4 del CSA – NA, cui si rinvia.

La contabilizzazione avverrà nei termini e con le modalità precisate all'art. 9 del CSA – NA.

Le parti concordano che, in deroga a quanto previsto dall'art. 1, co. 4 del d.lgs. n. 192/12, atteso che le liquidazioni avverranno a seguito dello svolgimento dei necessari controlli e di altre incombenze tecniche che necessitano di tali tempistiche, i pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario o bonifico postale a 60 (sessanta) giorni *“data fattura fine mese”*.

E' prevista l'applicazione sull'importo netto progressivo delle prestazioni di una ritenuta pari allo 0,50 per cento ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. 50/2016.

*acquevenete SpA* è soggetta all'applicazione dello *“split payment”* a partire dal 1.1.2018, e pertanto le fatture dovranno riportare l'indicazione *“Scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, D.P.R. 633/72”*. Le fatture verranno pagate al netto dell'iva esposta nel documento.

Il codice destinatario per la fattura elettronica è il seguente: DOYBBNR.

#### **Art. 8. Invariabilità prezzi**

Non è prevista la revisione dei prezzi per cui quelli indicati in offerta restano fissi ed invariabili, per tutta la durata e validità del contratto.

#### **Art. 9. Subappalto**

Il subappalto ed il pagamento dei corrispettivi ai subappaltatori sono regolati dall'art. 105 d.lgs. n. 50/16 cui espressamente si rinvia.

#### **Art. 10. Finanziamento, tracciabilità dei flussi finanziari**

I lavori di cui al presente contratto sono finanziati con fondi propri della Committente.

L'Appaltatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e si dà atto che lo stesso ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su esso.

**Art. 11. Cauzione definitiva e obblighi assicurativi**

1. Ai sensi dell'art. 103, co. 1 del d.lgs. n. 50/16, l'Appaltatore ha costituito la garanzia fidejussoria n. 2027015916850 del 24.3.2023 emessa da Assicuratrice Milanese S.p.A., di euro 50.000,00, a titolo di cauzione definitiva, comprensiva di appendice n. 2. Tale cauzione verrà svincolata nei termini di legge.

2. Ai sensi dell'art. 103, co. 7 del d.lgs. n. 50/16, l'Appaltatore ha prodotto polizza assicurativa n. 1969940 del 24.3.2023 REVO Insurance S.p.A., comprensiva di appendice n. 1, a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi, nonché per il danneggiamento o distruzione di impianti ed opere della Committente, anche preesistenti, nell'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto.

3. Ai sensi di quanto stabilito alla sezione 8 del Disciplinare di gara, l'Appaltatore ha prodotto copia della polizza n. 0720000145 del 31.12.2017 emessa da QBE Europe SA/NV., relativa all'annualità in corso, per la Responsabilità Civile verso Terzi e Dipendenti (RCTO), con massimale di euro 5.000.000,00.

**Art. 12. Divieto di cessione del contratto e cessione del credito**

È vietata la cessione, totale o parziale, del contratto di cui al presente appalto, ai sensi dell'art. 105, co. 1 del d.lgs. n. 50/16.

La cessione del credito è ammessa nei modi e nei limiti di cui all'art. 106 del medesimo decreto.

**Art. 13. Risoluzione del contratto, esecuzione d'ufficio**

La Committente ha facoltà di risolvere il contratto nei casi di cui all'art. 108 del d.lgs. n. 50/16, con le modalità ivi previste, nonché nel caso di violazione degli obblighi di cui agli artt. da 10 a 13 del CSA – NA, cui espressamente di rinvia.

All'Appaltatore verranno riconosciuti solo gli importi corrispondenti alle prestazioni regolarmente eseguite, decurtati degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

In caso di risoluzione per fatto dell'Appaltatore, gli oneri da porre a carico del medesimo sono determinati anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare l'appalto ad altra ditta e la Committente procederà all'incameramento della cauzione definitiva, salvo il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

#### **Art. 14. Recesso**

La Committente si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto, ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 94 del d.lgs. 159/2011 e dal d.lgs. 50/2016, qualora, successivamente alla stipula del contratto, venga accertata dalla competente Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo la sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011, nonché, ai sensi dell'art. 84, commi 3, 4 e 4-bis del decreto medesimo, elementi relativi ai tentativi di infiltrazione mafiosa a carico dell'Appaltatore.

#### **Art. 15. Legislazione e giurisdizione, controversie e ricorsi**

Il contratto è soggetto alla legislazione e giurisdizione italiana.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli artt. 206 e 208 del d.lgs. n. 50/16, qualora non risolte, sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Padova, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può comunque rallentare



o sospendere l'appalto, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Committente.

**Art. 16. Informativa privacy**

La Società tratterà i dati raccolti ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) relativo al trattamento dei dati personali. Le informazioni relative al trattamento sono reperibili al link <http://www.acquevenete.it/web/guest/privacy>.

Nei casi previsti dall'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, il titolare del trattamento provvederà agli adempimenti ivi previsti.

**Art. 17. Spese contrattuali, stipula ed imposta di bollo**

Tutte le spese, tasse e imposte inerenti al contratto sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore. Il presente contratto viene stipulato in forma digitale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, co. 14 del d.lgs. n. 50/16 ed art. 6, co. 6 del d.l. n. 145/13, convertito dalla legge n. 9/14.

**Art. 18. Clausola di rispetto del Codice etico**

La Committente, al fine di garantire un comportamento eticamente condiviso e perseguire il rispetto dei principi di legittimità, correttezza e trasparenza nello svolgimento dell'attività aziendale, ha adottato un Modello di organizzazione, gestione e controllo, idoneo a prevenire i reati previsti dal d.lgs. n. 231/01 e ha nominato un proprio Organismo di Vigilanza con il compito di vigilare sull'efficacia e sull'applicazione del Modello stesso.

L'Appaltatore pertanto, è invitato a prendere visione del Modello di organizzazione, gestione e controllo e del Codice Etico disponibili sul sito web aziendale: [www.acquevenete.it](http://www.acquevenete.it) e ad impegnarsi nel condurre un comportamento conforme alle previsioni in essi contenute ed a segnalare tempestivamente eventuali violazioni, anche presunte, dei suddetti documenti, alla casella di posta: [info@acquevenete.it](mailto:info@acquevenete.it).

Il rispetto di tali prescrizioni è un elemento essenziale dell'organizzazione aziendale della Committente e della volontà di quest'ultima di sottoscrivere il presente atto.

L'inosservanza di una qualsiasi delle previsioni del Modello e del Codice Etico costituisce un grave inadempimento degli obblighi di cui al presente atto e legittima la Committente a risolvere lo stesso con effetto immediato mediante semplice comunicazione scritta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del c.c., fatto salvo il risarcimento di ogni danno eventualmente procurato.

\* \* \*

Idraulica F.Ili Sala S.r.l.

*acquevenete SpA*

Il Legale Rappresentante

Il Direttore dell'Area legale e amministrativa

Sig. Umberto Sala

Avv. Carolina Sampaoli