

CA22-00006

**INTERVENTI DI VERIFICA E MESSA IN SICUREZZA DEI SERBATOI PENSILI GESTITI DA
ACQUEVENETE SPA NEL TERRITORIO DELL'ATO BACCHIGLIONE E DELL'ATO POLESINE.
LOTTO EST_BASSO POLESINE - C.I.G.: 8985174027**

Tra le parti

Carolina Sampaoli, nata a Padova il 23 novembre 1967, che interviene in nome e per conto
di *acquevenete SpA*, con sede in Monselice (PD), via C. Colombo n. 29/A, Codice fiscale e
Partita Iva n. 00064780281, legittimata alla firma giusta delega del Legale Rappresentante
Sig. Piergiorgio Cortelazzo prot. n. 9225/18 del 25 giugno 2018, in atti,
di seguito anche semplicemente "*acquevenete*" o "Committente";

e

Giulia Neodo, nata a Rovigo il 19 novembre 1991, in qualità di Amministratore Unico
dell'impresa Ingegno S.r.l., con sede in Rovigo, via G. Mazzini n. 12, Codice fiscale e Partita
Iva 01451500290,
di seguito anche semplicemente "Appaltatore",

premesso che

- con Determinazione n. 128 in data 22.11.2021 il Direttore Generale della Committente
ha autorizzato l'esperimento di gara di appalto mediante procedura negoziata, con il
criterio di aggiudicazione del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del d.lgs.
n. 50/16;

- con Determinazione n. 139 in data 21.12.2022 il Direttore Generale della Committente
ha aggiudicato i lavori citati – quanto al Lotto Est - all'Appaltatore che ha offerto il
ribasso ponderato del 16,71% risultante dall'applicazione dei corrispettivi offerti alla
formula di ponderazione, per una durata stimata di 12 mesi, a far data dall'avvio dei
lavori, fino al raggiungimento dell'importo contrattuale di euro 250.000,00, oltre Iva, di



cui euro 19.809,24 per oneri della sicurezza;

- l'aggiudicazione è divenuta efficace a seguito della verifica dei requisiti effettuata dalla
Committente;

- è stato acquisito il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), dal quale risulta
che l'Appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi;

- è stato individuato nella persona dell'Ing. Andrea Maestri il soggetto cui affidare il
compito di Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione;

tutto ciò premesso

si conviene

Art. 1. Oggetto

Il contratto ha per oggetto esecuzione di interventi di verifica e messa in sicurezza di diversi
serbatoi pensili gestiti da *acquevenete SpA* nel territorio dell'Ato Polesine, nei Comuni delle
Province di Rovigo e Venezia, elencati nella Tabella 1 del Capitolato Speciale d'Appalto (di
seguito CSA) – parte amministrativa; in particolare, trattasi di interventi di manutenzione
straordinaria non strutturale finalizzati al risanamento delle strutture e
all'impermeabilizzazione delle coperture, come meglio specificato all'art. 5 del CSA – parte
amministrativa, cui espressamente si rinvia.

acquevenete SpA si riserva la possibilità di far intervenire l'Appaltatore - in via residuale -
anche su serbatoi del proprio territorio non compresi nella Tabella 1 e, in caso di particolari
situazioni di emergenza e necessità, di affidare lavori anche su serbatoi al di fuori del lotto
assegnato.

Sono comprese tutte le prestazioni, della fornitura di materiali e mezzi, dell'assistenza e
delle prestazioni complementari finalizzate alla completa esecuzione delle opere, secondo
le condizioni stabilite dal CSA e dagli elaborati tecnici/amministrativi.

Art. 2. Documenti che fanno parte del contratto

A compiuta definizione dell'oggetto dell'appalto, si intende qui integralmente richiamato il contenuto dei seguenti documenti:

- la Lettera di invito;
- Il CSA – parte amministrativa e parte tecnica, e l'Elenco Prezzi;
- l'offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara;
- Il Codice Etico della Committente, disponibile sul sito web aziendale www.acquevenete.it.

Art. 3. Importo

1. L'importo complessivo del contratto ammonta ad euro 250.000,00, di cui euro 19.809,24 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'Iva.

2. Il ribasso offerto sull'elenco prezzi è del 19,00%.

3. I corrispettivi unitari offerti sono i seguenti:

- euro/h 30,00 per operaio comune edile,
- euro/h 33,00 per operaio qualificato edile,
- euro/h 35,00 per operaio specializzato edile.

4. I prezzi si intendono comprensivi di tutte le attività necessarie all'esecuzione delle prestazioni richieste (es. forniture, mezzi, manodopera, opere provvisorie, spostamenti, sfridi, pulizia cantiere, smaltimento rifiuti prodotti, materiali di consumo, ecc.).

Art. 4. Durata, consegna e decorrenza

Il contratto ha durata stimata di 12 mesi, a far data dall'avvio dei lavori, fino al raggiungimento dell'importo contrattuale.

La Committente si riserva l'opzione di rinnovo del contratto per uguale periodo, per un massimo di due volte. *acquevenete SpA* potrà inoltre prorogare la durata del contratto per il tempo necessario alla conclusione della procedura di selezione del nuovo contraente, ai sensi di quanto previsto all'art. 106, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016.

Art. 5. Modalità, tempi e luoghi di intervento

La Committente o suoi incaricati, individueranno, secondo insindacabili valutazioni tecniche, il primo serbatoio pensile per il quale necessita l'intervento.

Le modalità, i tempi e i luoghi di intervento sono disciplinati gli artt. 14 e 15 del CSA – parte amministrativa, cui espressamente si rinvia.

Art. 6. Obblighi in capo dell'Appaltatore

L'Appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi in materia di trattamento del personale, in materia di sicurezza, di subappalto e in materia di smaltimento rifiuti, pianificazione e tutela ambientale, nonché altri oneri diversi, come meglio precisato agli artt. 16.1, 16.2, 16.3 e 16.4 del CSA – parte amministrativa, cui espressamente si rinvia.

Art. 7. Modalità di contabilizzazione dei lavori e pagamenti

Le fatture avranno cadenza mensile e dovranno essere accompagnate dal riepilogo degli interventi eseguiti, secondo quanto disciplinato all'art. 12 del CSA – parte amministrativa.

La determinazione dei corrispettivi avverrà computando le prestazioni *"a corpo e a misura"* in ragione dei prezzi unitari indicati nell'"Elenco Prezzi", con l'applicazione del ribasso e dei corrispettivi unitari offerti dall'Appaltatore, secondo quanto previsto all'art. 8 del CSA – parte amministrativa, cui si rinvia.

Le parti concordano che, in deroga a quanto previsto dall'art. 1, co. 4 del d.lgs. n. 192/12, atteso che le liquidazioni avverranno a seguito dello svolgimento dei necessari controlli e di altre incombenze tecniche che necessitano di tali tempistiche, i pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario o bonifico postale a 60 (sessanta) giorni *"data fattura fine mese"*.

E' prevista l'applicazione sull'importo netto progressivo delle prestazioni di una ritenuta pari allo 0,50 per cento ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. 50/2016.

acquevenete SpA è soggetta all'applicazione dello "split payment" a partire dal 1.1.2018, e

pertanto le fatture dovranno riportare l'indicazione "Scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, D.P.R. 633/72". Le fatture verranno pagate al netto dell'iva esposta nel documento.

Il codice destinatario per la fattura elettronica è il seguente: DOYBBNR.

Art. 8. Invariabilità prezzi

Non è prevista la revisione dei prezzi per cui quelli indicati in offerta restano fissi ed invariabili, per tutta la durata e validità del contratto.

Art. 9. Subappalto

Il subappalto ed il pagamento dei corrispettivi ai subappaltatori sono regolati dall'art. 105 d.lgs. n. 50/16 cui espressamente si rinvia.

Art. 10. Finanziamento, tracciabilità dei flussi finanziari

I lavori di cui al presente contratto sono finanziati con fondi propri della Committente.

L'Appaltatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e si dà atto che lo stesso ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su esso.

Art. 11. Cauzione definitiva e obblighi assicurativi

1. Ai sensi dell'art. 103, co. 1 del d.lgs. n. 50/16, l'Appaltatore ha costituito la garanzia fidejussoria n. 2022/16/6617437 del 14.1.2022 emessa da Italiana Assicurazioni S.p.A., di euro 20,888,00 a titolo di cauzione definitiva. Tale cauzione verrà svincolata nei termini di legge.

2. Ai sensi dell'art. 103, co. 7 del d.lgs. n. 50/16, l'Appaltatore ha prodotto polizza assicurativa n. 2022/25/6196597 del 14.1.2022 emessa da Italiana Assicurazioni S.p.A., a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi, nonché per il danneggiamento o distruzione di impianti ed opere della Committente, anche preesistenti, nell'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto.



3. Ai sensi di quanto stabilito alla sezione 7 della Lettera di invito, l'Appaltatore ha prodotto copia della polizza n. 2022/07/6278875 emessa da Italiana Assicurazioni S.p.A., relativa all'annualità in corso, per la Responsabilità Civile verso Terzi e Dipendenti (RCTO), con massimale di euro 2.500.000,00.

Art. 12. Divieto di cessione del contratto e cessione del credito

E' vietata la cessione, totale o parziale, del contratto di cui al presente appalto, ai sensi dell'art. 105, co. 1 del d.lgs. n. 50/16.

La cessione del credito è ammessa nei modi e nei limiti di cui all'art. 106 del medesimo decreto.

Art. 13. Risoluzione del contratto, esecuzione d'ufficio

La Committente ha facoltà di risolvere il contratto nei casi di cui all'art. 108 del d.lgs. n. 50/16, con le modalità ivi previste, nonché nel caso di violazione degli obblighi di cui agli artt. 13 e 16.3 del CSA – parte amministrativa, cui espressamente di rinvia.

All'Appaltatore verranno riconosciuti solo gli importi corrispondenti alle prestazioni regolarmente eseguite, decurtati degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

In caso di risoluzione per fatto dell'Appaltatore, gli oneri da porre a carico del medesimo sono determinati anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare l'appalto ad altra ditta e la Committente, oltre all'applicabilità delle penalità previste, procederà all'incameramento della cauzione definitiva, salvo il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

Art. 14. Recesso

La Committente si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto, ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 94 del d.lgs. 159/2011 e dal d.lgs. 50/2016, qualora, successivamente alla stipula del contratto, venga accertata dalla competente Prefettura-

Ufficio Territoriale del Governo la sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011, nonché, ai sensi dell'art. 84, commi 3, 4 e 4-bis del decreto medesimo, elementi relativi ai tentativi di infiltrazione mafiosa a carico dell'Appaltatore.

Art. 15. Legislazione e giurisdizione, controversie e ricorsi

Il contratto è soggetto alla legislazione e giurisdizione italiana.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli artt. 206 e 208 del d.lgs. n. 50/16, qualora non risolte, sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Padova, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può comunque rallentare o sospendere l'appalto, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Committente.

Può essere presentato ricorso entro 30 (trenta) giorni davanti al Tribunale Amministrativo Regionale (*Strada Nuova, Cannaregio, 2277/2278 – 30121 Venezia*).

Art. 16. Informativa privacy

La Società tratterà i dati raccolti ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) relativo al trattamento dei dati personali.

Le informazioni relative al trattamento sono reperibili al link <http://www.acquevenete.it/it/informativa-privacy>.

Nei casi previsti dall'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, il titolare del trattamento provvederà agli adempimenti ivi previsti.

Art. 17. Spese contrattuali, stipula ed imposta di bollo

Tutte le spese, tasse e imposte inerenti al contratto sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore. Il presente contratto viene stipulato in forma digitale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, co. 14 del d.lgs. n. 50/16 ed art. 6, co. 6 del d.l. n. 145/13,

convertito dalla legge n. 9/14.

Art. 18. Clausola di rispetto del Codice etico

La Committente, al fine di garantire un comportamento eticamente condiviso e perseguire

il rispetto dei principi di legittimità, correttezza e trasparenza nello svolgimento dell'attività

aziendale, ha adottato un Modello di organizzazione, gestione e controllo, idoneo a

prevenire i reati previsti dal d.lgs. n. 231/01 e ha nominato un proprio Organismo di

Vigilanza con il compito di vigilare sull'efficacia e sull'applicazione del Modello stesso.

L'Appaltatore pertanto, è invitato a prendere visione del Modello di organizzazione,

gestione e controllo e del Codice Etico disponibili sul sito web aziendale:

www.acquevenete.it e ad impegnarsi nel condurre un comportamento conforme alle

previsioni in essi contenute ed a segnalare tempestivamente eventuali violazioni, anche

presunte, dei suddetti documenti, alla casella di posta: info@acquevenete.it.

Il rispetto di tali prescrizioni è un elemento essenziale dell'organizzazione aziendale della

Committente e della volontà di quest'ultima di sottoscrivere il presente atto.

L'inosservanza di una qualsiasi delle previsioni del Modello e del Codice Etico, costituisce

un grave inadempimento degli obblighi di cui al presente atto e legittima la Committente a

risolvere lo stesso con effetto immediato mediante semplice comunicazione scritta, ai sensi

e per gli effetti di cui all'art. 1456 del c.c., fatto salvo il risarcimento di ogni danno

eventualmente procurato.

* * *

Ingegno S.r.l.

acquevenete SpA

L'Amministratore Unico

Il Resp. Ufficio Contenzioso e Contratti

Sig.ra Giulia Neodo

avv. Carolina Sampaoli