

**OGGETTO:** procedura negoziata ai sensi del regolamento per l'affidamento dei contratti di appalto di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea.  
Lavori di ristrutturazione di una palazzina del Centro Studi di Valle San Giorgio in Comune di Baone (PD).  
Prog. n. 1203.  
Importo a base d'asta euro 351.474,99, oltre iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza e dei costi della manodopera.  
C.I.G.: A02E54ABF8  
**Approvazione proposta di aggiudicazione**

**DETERMINAZIONE N. 150/23 DEL 29 DICEMBRE 2023**

Il sottoscritto Direttore Generale  
premessi che

- con delibera del Consiglio di amministrazione n. 8/2b) in data 26.6.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di euro 415.000,00, di cui per lavori euro 351.474,99, comprensivi di costi della manodopera e oneri della sicurezza, ed euro 63.525,01 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con propria determina a contrarre n. 133 in data 17.11.2023 ha dato avvio alla gara per i lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, confermando quale Responsabile del Procedimento per le fasi di progettazione ed esecuzione l'ing. Marco Milan e nominando quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento l'avv. Carolina Sampaoli;
- la procedura si è svolta in modalità telematica, utilizzando il portale di *e-procurement* di Viveracqua, mediante lo strumento della Richiesta di offerta in busta chiusa digitale ("RDO on line");
- tramite la piattaforma informatica sono stati invitati via Pec in data 21.11.2023 i seguenti operatori economici:

	Fornitori	Comune	Provincia	Codice Fiscale
1	Adriatica Strade Costruzioni Generali S.r.l.	Castelfranco Veneto	Treviso	03738520265
2	Argo Costruzioni e Restauri S.r.l.	Villorba	Treviso	05015840266
3	Bardella Costruzioni S.r.l.	Loreo	Rovigo	00985940295
4	Battiston Vittorino di Battiston Stefano e F.lli S.n.c.	Concordia Sagittaria	Venezia	00288010275
5	Blessed Group S.r.l.	Aragona	Agrigento	02909990844
6	Bozza & Cervellini S.r.l.	Rovigo	Rovigo	00056510290
7	Centauro Costruzioni S.r.l.	Stienta	Rovigo	01469890295
8	Cooperativa Lagorai	Borgo Valsugana	Trento	01216100220
9	De Nardi S.r.l.	Vittorio Veneto	Treviso	02455530267
10	Doranzo Infrastrutture S.r.l.	Barletta	Barletta-Andria-Trani	05065990722
11	Ediltreviso S.r.l.	Treviso	Treviso	01682230931
12	Erregi S.r.l. Società Unipersonale	San Martino di Lupari	Verona	04251140283
13	Euganea Restauri S.r.l.	Campolongo Maggiore	Venezia	03680240276
14	Eurobeton S.r.l.	Verona	Verona	02546100237
15	Facciolini S.r.l.	Montesilvano	Pescara	01019830676

Fornitori	Comune	Provincia	Codice Fiscale
16 Feltrin S.r.l.	Altivole	Treviso	00200210268
17 Franco S.r.l.	Caprarica di Lecce	Lecce	03484770759
18 Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti S.n.c.	Trecenta	Rovigo	00594570293
19 Graffito S.r.l.	San Biagio di Callalta	Treviso	03156220265
20 Gruppo ITQ S.r.l.	Spresiano	Treviso	04961910264
21 Imprenet Consorzio Stabile S.c. a r.l.	Ponte San Nicolò	Padova	05070770283
22 Impresa Costruzioni Generali Melato S.r.l.	Borgo Veneto	Padova	03659540284
23 Impresa De Giuliani S.r.l.	Borgomanero	Novara	00540290038
24 Lavori Edili Volpiana Maurizio S.r.l.	Arzignano	Vicenza	03586740247
25 Pama S.r.l.	Villorba	Treviso	00675280267
26 Pozzobon S.p.A.	Istrana	Treviso	03045930264
27 Saviatesta S.r.l.	Goito	Mantova	02124010204
28 Sol.Edil Group S.r.l.	Matino	Lecce	04319720753
29 TB Teseco Bonifiche S.r.l.	Pisa	Pisa	01903760476
30 Zanesco Costruzioni Generali S.r.l.	Fonte	Treviso	02258320262

- entro il termine per la presentazione delle offerte, scaduto in data 13.12.2023, hanno risposto i seguenti n. 3 operatori:
  - Bardella Costruzioni S.r.l.,
  - Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti S.n.c.,
  - Gruppo ITQ S.r.l..
- tali offerte sono state ammesse alla successiva fase di gara, e hanno evidenziato i seguenti ribassi in ordine decrescente:

Fornitori	% Ribasso
1 Bardella Costruzioni S.r.l.	3,9
2 Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti S.n.c.	2,59
3 Gruppo ITQ S.r.l.	0,16

- ai sensi dell'art. 54, co. 1 del d.lgs. 36/23, i criteri matematici per il calcolo della soglia di anomalia sono risultati inapplicabili a fronte del numero di offerte pervenute;
- il Presidente del Seggio, in qualità di Responsabile del Procedimento in fase di affidamento, ha proposto l'aggiudicazione della procedura a Bardella Costruzioni S.r.l., che ha offerto il ribasso del 3,9% sull'importo posto a base d'asta, cui corrisponde un importo complessivo offerto pari ad euro 338.271,98, di cui euro 325.335,58 per l'esecuzione dei lavori ed euro 12.936,40 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'Iva;
- l'Ufficio Gare e Appalti ha ultimato con esito positivo le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale previsti dalla documentazione di gara;

Ciò premesso, visti i poteri conferiti al medesimo Direttore Generale dal Consiglio di amministrazione con delibera n. 13/6B del 30 settembre 2019,

#### DETERMINA

- 1) di accogliere la proposta di cui sopra aggiudicando, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del d.lgs. n. 36/23, l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione di una palazzina del Centro Studi di Valle San Giorgio in Comune di

*Baone (PD). Prog. n. 1203. C.I.G.: A02E54ABF8* a Bardella Costruzioni S.r.l., via Veneto n. 1, 45017 Loreo (RO), C.F. e P.IVA 00985940295;

- 2) di inviare gli atti di gara e copia della presente determinazione all'ufficio competente per gli adempimenti successivi.

Il Direttore Generale  
Monica Manto

Data di pubblicazione profilo Committente: 29.12.2023