

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA COMPRAVENDITA DI IMMOBILE SITO IN
COMUNE DI ADRIA (RO)**

acquevenete SpA intende vendere – salva la valutazione di congruità e convenienza delle proposte di acquisto – l’immobile di proprietà sito in Adria (Ro), in via Arzeron n. 22, e censito al Catasto fabbricati, sezione urbana, Foglio 25, particella 106, subalterno 25, p. T-1, Cat. A/10, cl 3, RC € 5.081,94. Catasto terreni, foglio 25 particella 106, ente urbano, mq 385,00.

Trattasi di unità immobiliare parte di edificio a destinazione commerciale e direzionale, sito in Adria (RO), via Arzeron civico 22; l’unità immobiliare, posta sul fabbricato principale si sviluppa sul piano terra solo per l’ingresso principale e per l’ingresso secondario, mentre gli uffici e locali accessori si sviluppano esclusivamente al piano primo. L’unità a destinazione uffici è così composta: ingresso al piano terra mq. 22,18, al piano primo ingresso-ufficio mq. 78,55, archivio mq. 121,70, ufficio a ridosso dell’ingresso-ufficio mq. 48,16, ufficio a ridosso del blocco bagni mq. 16,81, disimpegno che collega l’ufficio a ridosso del blocco bagni ed il blocco bagni mq. 22,75, disimpegno che collega la sala riunioni mq. 30,53, ingresso secondario 12,18, blocco bagni composto da n. 4 wc di mq. 1,94 ciascuno, n. 2 antibagno di mq. 4,50 ciascuno e un disimpegno di mq. 5,01, un secondo archivio di mq. 16,53 e una sala riunioni di mq. 41,83, per un totale di mq. 442,37 di superficie utile calpestabile.

Il fabbricato ha una struttura portante a telaio costituito da pilastri e travi in cls armato, le murature di tamponamento sono in laterizio forato, la finitura esterna è al civile per il piano terra mentre per il piano primo la finitura esterna è costituita da pannelli in lamiera grecata preverniciata. La struttura di copertura è in legno ed il manto di copertura è in lamiera grecata preverniciata, mentre all’interno la copertura è a vista per il locale archivio e per gli altri locali è presente un controsoffitto in quadrotti in fibra minerale. I serramenti sono in alluminio, i pavimenti sono in ceramica, le porte interne ed i battiscopa sono in legno. E’ presente l’impianto di riscaldamento a metano con sistema di emissione costituito da ventilconvettori a parete. L’impianto di condizionamento è ad espansione diretta con unità split interne ed unità esterne. Lo stato di manutenzione è discreto e tutta l’unità necessita di opere di manutenzione ordinaria al bisogno.

I soggetti interessati all’acquisto potranno presentare una propria manifestazione di interesse, secondo le indicazioni di seguito riportate.

acquevenete SpA potrà procedere a trattativa privata con i soggetti che abbiano manifestato l'interesse, nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento, fermo restando che la presentazione della manifestazione non farà sorgere alcun diritto, ragione di vantaggio o aspettativa in favore del dichiarante e che la società potrà determinarsi – a propria insindacabile discrezione – a non procedere alla vendita; la presentazione della manifestazione non farà sorgere alcun obbligo in capo al soggetto interessato nei confronti della società.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le dichiarazioni dei soggetti interessati potranno pervenire – tramite pec all'indirizzo protocollo@pec.acquevenete.it, – entro il 31/05/2024.

Le manifestazioni dovranno avere come oggetto la descrizione “manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile sito in Comune di Adria (Ro), in via Arzeron n. 22”, e contenere i seguenti dati:

- indicazione del soggetto che manifesta l'interesse all'acquisto,
- l'indirizzo di posta elettronica.

Ogni soggetto interessato potrà richiedere chiarimenti e informazioni di natura tecnica, nonché effettuare sopralluoghi, contattando il Responsabile del Procedimento all'indirizzo e-mail roberto.longo@acquevenete.it .

Monselice, 17/04/2024

Il Responsabile del Procedimento
Roberto Longo