

**OGGETTO:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c) del d.lgs. n. 50/16.  
Affidamento delle opere per il completamento del primo piano del complesso commerciale direzionale denominato Saturno "Torre A" in via C. Colombo n. 29/A, Monselice (Pd). Progetto n. 935.  
Importo a base d'asta Euro 417.694,17= oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza.  
C.I.G.: 7216940749

### VERBALE DI GARA N. 3

Premesso che

- all'esito della seduta di gara del 23.10.2017, sono state sospese le operazioni per attivare la verifica di congruità dell'offerta ex art. 97 del d.lgs. 50/16 nei confronti dei concorrenti Sistec S.r.l. e Edilmayor S.r.l in quanto anormalmente basse;
- in data 31.10.2017, tramite l'"Area Messaggi" della piattaforma e-procurement, è stato richiesto, a ciascun concorrente, di trasmettere le "Spiegazioni che giustificano il livello del corrispettivo proposto" da presentarsi sotto forma di relazione tecnico illustrativa, ed attinenti alla sostenibilità economica dell'offerta presentata;
- entro i termini previsti sono state acquisite le giustificazioni richieste e sottoposte quindi al Responsabile Unico del Procedimento per le valutazioni conseguenti;
- in riferimento alle spiegazioni rese dal concorrente Sistec S.r.l. si è reso necessario richiedere integrazioni in ordine ad alcune voci di costo componenti l'offerta, le quali sono pervenute entro i termini assegnati;
- le giustificazioni fornite da entrambi i concorrenti, dopo attenta valutazione, sono state ritenute idonee dal Responsabile Unico del Procedimento, a confermare la sostenibilità e realizzabilità dell'appalto, come da relazione in atti;
- con comunicazione in data 23.1.2018 i concorrenti sono stati avvisati che il 29.1.2018 sarebbero riprese le operazioni di gara;

#### ciò premesso

oggi lunedì 29 Gennaio 2018 alle ore 9.30 si riunisce il Seggio, in seduta pubblica, composto da:

- Carolina Sampaoli in qualità di Presidente,
- Giovanni Secondin in qualità di testimone,
- Laura Raise in qualità di testimone/verbalizzante.

Non sono presenti rappresentati delle imprese concorrenti.

Il Seggio, richiamate le risultanze del precedente verbale n. 2 del 23 Ottobre 2017, di seguito riportate

| Fornitori                            | % Ribasso |
|--------------------------------------|-----------|
| Sistec S.r.l.                        | 35,02     |
| Edilmayor S.r.l.                     | 22,916    |
| Deon S.p.A.                          | 14,699    |
| Ediltreviso S.r.l.                   | 13,69     |
| Consorzio Innova Società Cooperativa | 13,099    |
| Mubre Costruzioni S.r.l.             | 10,518    |

e richiamata altresì la relazione del Rup in atti, individua quale migliore offerta quella presentata dal concorrente Sistec S.r.l., disponendo la trasmissione degli atti di gara e del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento per le determinazioni conseguenti.

Monselice, 29 Gennaio 2018, ore 9.40.

IL SEGGIO

|  |                        |
|--|------------------------|
| Il Presidente del Seggio               | F.to Carolina Sampaoli |
| Il Componente del Seggio               | F.to Giovanni Secondin |
| Il Componente del Seggio/Verbalizzante | F.to Laura Raise       |

Il Responsabile Unico del Procedimento, recepisce ed approva le risultanze del verbale che precede, e

**propone l'aggiudicazione**

della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di *"Opere per il completamento del primo piano del complesso commerciale direzionale denominato Saturno "Torre A" in via C. Colombo n. 29/A, Monselice (Pd). Progetto n. 935. C.I.G.: 7216940749"* a Sistec S.r.l., via Antichi Pastifici n. 17 – 70056 Molfetta (BA) C.F. e P.Iva 06076770723 che ha offerto il ribasso del 35,02% sull'importo posto a base d'asta, cui corrisponde un importo complessivo offerto pari ad Euro 274.409,90=, di cui Euro 265.865,36= per l'esecuzione dei lavori ed Euro 8.544,54= per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'Iva, disponendo la trasmissione degli atti di gara al Direttore Generale per l'approvazione della proposta di aggiudicazione.

Monselice, 29 Gennaio 2018.

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Ing. Rodolfo Venturato

Data di pubblicazione profilo Committente: 1.2.2018