

CA22-00043

**RINNOVO CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE**

**STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DELLE OPERE IDRAULICHE A SERVIZIO DELLE**

**STRUTTURE ACQUEDOTTISTICHE DELL’ATO BACCHIGLIONE.**

**C.I.G.: 9140425553**

Tra le parti

Carolina Sampaoi, nata a Padova il 23 novembre 1967, che interviene in nome e per conto

di *acquevenete SpA*, con sede in Monselice (PD), via C. Colombo n. 29/A, Codice fiscale e

Partita Iva n. 00064780281, legittimata alla firma giusta delega del Legale Rappresentante

Sig. Piergiorgio Cortelazzo prot. n. 9225/18 del 25 giugno 2018, in atti,

di seguito anche semplicemente “*acquevenete*” o “Committente”;

e

Umberto Sala, nato a Mirandola (MO) il 23 febbraio 1966, residente a Concordia Sulla

Secchia (MO), via Serracchioli n. 3, in qualità di Legale Rappresentante di Idraulica F.lli Sala

S.r.l., con sede a Concordia Sulla Secchia (MO), via Novella n. 19, Codice fiscale e Partita Iva

00192240364,

di seguito anche semplicemente “Appaltatore”,

**premessi che**

- con Determina a contrarre n. 109 del 5.11.2020 il Direttore Generale della

Committente ha autorizzato l’esperimento di gara di appalto mediante procedura

negoziata, da aggiudicarsi con il criterio del “*minor prezzo*”, ai sensi dell’art. 36,

comma 9bis, del d.lgs. n. 50/16;

- con Determina n. 8 in data 2.2.2021 il Direttore Generale della Committente ha

aggiudicato i citati lavori all’Appaltatore, che ha offerto il ribasso del 40,15%

sull’elenco prezzi posto a base di gara, per una durata stimata di 12 mesi, decorrenti

dalla data di avvio dei lavori, fino al raggiungimento dell'importo a base d'asta di euro

210.000,00, oltre Iva, di cui euro 10.000,00 per oneri della sicurezza;

- è stato sottoscritto tra le parti, in data 3.2.2021, il contratto d'appalto n. CA21-00016;
- la Committente ha manifestato, con nota del 14.3.2022 prot. n. 3606/22, la volontà di procedere con il rinnovo per il medesimo importo di euro 210.000,00, agli stessi patti e condizioni di cui al provvedimento di aggiudicazione, così come previsto dalla documentazione di gara;
- l'Appaltatore ha confermato la permanenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento e ha fatto pervenire alla Committente, con nota in data 17.3.2022 prot. n. 3856/22 i documenti necessari per la sottoscrizione del rinnovo contrattuale;
- il rinnovo è divenuto efficace a seguito della verifica dei requisiti effettuata dalla Committente;
- è stato individuato nella persona dell'Ing. Marco Milan il soggetto cui affidare i compiti di Responsabile del procedimento in fase di esecuzione;

**tutto ciò premesso**

si conviene

#### **Art. 1. Oggetto**

Il contratto ha ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento delle opere idrauliche (tubazioni, valvole, vasche, ecc.) a servizio delle strutture acquedottistiche quali pozzi, centraline di riclorazione, serbatoi di accumulo e rilanci di acqua potabile gestite dalla Committente all'interno del territorio dell'ATO Bacchiglione (provincia di Vicenza) nei siti elencati nell'allegato 1 del Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito anche CSA – norme amministrative).

acquevenete si riserva, inoltre, la possibilità di far intervenire gli aggiudicatari in maniera

occasionale, in casi eccezionali e motivati, su qualsiasi altro impianto di propria gestione, anche nel territorio della provincia di Padova e dell'ATO Polesine, per lavorazioni analoghe a quelle oggetto di appalto.

#### **Art. 2. Documenti che fanno parte del contratto**

A compiuta definizione dell'oggetto dell'appalto, si intende qui integralmente richiamato il contenuto dei seguenti documenti:

- La lettera d'invito;
- Il CSA – norme amministrative e norme tecniche, l'elenco prezzi e gli elaborati tecnici;
- L'offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara;
- Il Codice Etico della Committente, disponibile sul sito web aziendale [www.acquevenete.it](http://www.acquevenete.it).

#### **Art. 3. Importo**

L'importo complessivo del contratto è di euro 210.000,00, comprensivo di euro 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'Iva.

#### **Art. 4. Durata, consegna e decorrenza**

Il contratto ha durata stimata di 12 (dodici) mesi, fino al raggiungimento dell'importo contrattuale, e decorrerà a far data dalla firma del verbale di consegna dei lavori.

Il contratto è soggetto a facoltà di rinnovo per uguale periodo, per un'ulteriore annualità.

La Committente potrà inoltre prorogare la durata del contratto per il tempo necessario alla conclusione della procedura di selezione del nuovo contraente, ai sensi di quanto previsto all'art. 106, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016.

Per quanto non disciplinato si rimanda all'art. 2 del CSA – norme amministrative.

#### **Art. 5. Caratteristiche tecniche degli interventi**

I lavori da eseguire consistono prevalentemente in:

- manutenzione straordinaria dei comparti e delle apparecchiature idrauliche in esercizio

presso gli impianti indicati, compresa la sostituzione dei componenti ritenuti non più idonei

e l'eventuale esecuzione di opere provvisoria;

- realizzazione di nuove opere di modesta entità finalizzate all'ottimizzazione della gestione degli impianti;

- adeguamenti per la sicurezza, compresa l'eventuale esecuzione di opere propedeutiche all'installazione futura di appositi dispositivi anticaduta o di recupero a servizio dei serbatoi di accumulo;

- piccoli interventi di ingegneria civile (scavi, ripristini murature, tagli e carotaggi in pareti in c.a., posa condotte, rifacimento calcestruzzi ammalorati, sostituzione parziale di coperture in guaina bituminosa ardesiata, ecc.);

- sostituzione di carpenterie metalliche, tubazioni, valvolame e parapetti ammalorati.

Per ciascun sito in cui l'Aggiudicatario sarà chiamato ad intervenire, acquisite potrà richiedere la redazione di un'apposita monografia dello stato del sito post- intervento, che dovrà comprendere come minimo una planimetria e una sezione significativa quotate con il posizionamento del piping (tubazioni e organi idraulici), della carpenteria (scale, botole, ecc..) e della vasca di accumulo.

Per quanto non ulteriormente precisato si rinvia all'art. 4 del CSA – norme amministrative.

#### **Art. 6. Modalità e luoghi di intervento**

Il lavoro sarà organizzato dai Direttori dell'Esecuzione o da loro incaricati secondo le necessità tecniche della Committente.

Mensilmente verrà inviato all'aggiudicatario il programma degli interventi (indicativo e non esaustivo che potrà essere modificato a discrezione della Committente senza che se ne possa trarre motivo di rivendicazione economica) per quello successivo e conterrà l'indicazione delle tempistiche di realizzazione di ciascun intervento che saranno state preventivamente condivise e sottoscritte dall'Appaltatore a seguito di opportuni

sopralluoghi.

Per quanto non ulteriormente precisato si rinvia agli artt. 13 e 14 del CSA – norme amministrative.

**Art. 7. Altri obblighi in capo all'Appaltatore**

L'Appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi in materia di trattamento del personale, in materia di sicurezza, di subappalto e in materia di smaltimento rifiuti, pianificazione e tutela ambientale, nonché altri obblighi e oneri diversi, come meglio precisato all'art. 15 del CSA – norme amministrative, cui espressamente si rinvia.

**Art. 8. Modalità di contabilizzazione dei lavori e pagamenti**

La determinazione dei corrispettivi avverrà computando le prestazioni "a corpo e a misura" in ragione dei prezzi unitari indicati nel documento "Elenco prezzi PARTE 1 e PARTE 2" con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara secondo quanto previsto all'art. 7 del CSA – norme amministrative, cui si rinvia. Per ogni intervento dovrà essere redatto dall'Appaltatore apposito rapportino, che dovrà essere controfirmato dal tecnico responsabile incaricato dalla Committente e preposto al controllo del servizio, nella modalità indicate all'art. 11 del CSA – norme amministrative, cui si rinvia.

L'aggiudicatario dovrà inoltre redigere una proposta di rapporto di contabilizzazione dei lavori utilizzando i prezzi unitari di contratto o successivamente sottoscritti.

Il rapporto contabile sarà verificato e sottoscritto dalla Direzione Tecnica di *acquevenete*, cui spetta la facoltà di introdurre le variazioni contabili che ritiene opportune. Il documento revisionato dovrà essere controfirmato dall'Aggiudicatario per il successivo inserimento nel riepilogo degli interventi eseguiti.

Le fatture avranno cadenza mensile e dovranno essere accompagnate dal riepilogo degli interventi eseguiti, sottoscritto dalla Direzione tecnica di *acquevenete*.

Le parti concordano che, in deroga a quanto previsto dall'art. 1, co. 4 del d.lgs. n. 192/12,

atteso che le liquidazioni avverranno a seguito dello svolgimento dei necessari controlli e di altre incombenze tecniche che necessitano di tali tempistiche, i pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario o bonifico postale a 60 (sessanta) giorni “data fattura fine mese”.

È prevista l’applicazione sull’importo netto progressivo delle prestazioni di una ritenuta pari allo 0,50 per cento ai sensi dell’art. 30 del d.lgs. 50/2016.

acquevenete SpA è soggetta all’applicazione dello “split payment” a partire dal 1.1.2018, e pertanto le fatture dovranno riportare l’indicazione “Scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, D.P.R. 633/72”. Le fatture verranno pagate al netto dell’iva esposta nel documento.

Il codice destinatario per la fattura elettronica è il seguente: DOYBBNR.

#### **Art. 9. Invariabilità prezzi**

I prezzi di aggiudicazione si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata e validità del contratto.

#### **Art. 10. Subappalto**

Il subappalto ed il pagamento dei corrispettivi ai subappaltatori sono regolati dall’art. 105 d.lgs. n. 50/16, cui espressamente si rinvia.

#### **Art. 11. Finanziamento, tracciabilità dei flussi finanziari**

I lavori di cui al presente contratto sono finanziati con fondi propri della Committente.

L’Appaltatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi di quanto previsto dall’art. 3 della L. 136/2010 e si dà atto che lo stesso ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su esso.

#### **Art. 12. Cauzione definitiva e obblighi assicurativi**

1. Ai sensi dell’art. 103, co. 1 del d.lgs. n. 50/16, l’Appaltatore ha costituito la garanzia fidejussoria n. 40094291002777 del 9.3.2021 emessa da TUA Assicurazioni S.p.A., di euro

50.652,00 a titolo di cauzione definitiva, comprensiva di appendice di precisazione n. 1.

Tale cauzione verrà svincolata nei termini di legge.

2. Ai sensi dell'art. 103, co. 7 del d.lgs. n. 50/16, l'Appaltatore ha prodotto polizza assicurativa n. 1751469 dell'8.3.2021 emessa da Elba Assicurazioni S.p.A., comprensiva di appendice n.1, a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi, nonché per il danneggiamento o distruzione di impianti ed opere della Committente, anche preesistenti, nell'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto.

#### **Art. 13. Divieto di cessione del contratto e cessione del credito**

È vietata la cessione, totale o parziale, del contratto di cui al presente appalto, ai sensi dell'art. 105, co. 1 del d.lgs. n. 50/16. La cessione del credito è ammessa nei modi e nei limiti di cui all'art. 106 del medesimo decreto.

#### **Art. 14. Risoluzione del contratto, esecuzione d'ufficio**

La Committente ha facoltà di risolvere il contratto nei casi di cui all'art. 108 del d.lgs. n. 50/16, con le modalità ivi previste nonché nel caso di violazione degli obblighi di cui all'art. 13.3 comma 4 del CSA – norme amministrative, cui espressamente di rinvia

Nel caso, la Committente procederà, con semplice provvedimento amministrativo, all'incameramento del deposito cauzionale definitivo, riservandosi inoltre di chiedere il risarcimento di qualsiasi ulteriore danno diretto o indiretto conseguente alla mancata esecuzione dei lavori.

#### **Art. 15. Recesso**

La Committente si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto, ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 94 del D. Lgs. 159/2011 e dal D.Lgs 50/2016, qualora, successivamente alla stipula del contratto, venga accertata dalla competente Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo la sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011, nonché, ai sensi dell'art.

84, commi 3, 4 e 4-bis del decreto medesimo, elementi relativi ai tentativi di infiltrazione mafiosa a carico dell'appaltatore.

**Art. 16. Legislazione e giurisdizione, controversie e ricorsi**

Il contratto è soggetto alla legislazione e giurisdizione italiana.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli artt. 206 e 208 del d.lgs. n. 50/16, qualora non risolte, sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Padova, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può comunque rallentare o sospendere l'appalto, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Committente.

Può essere presentato ricorso entro 30 (trenta) giorni davanti al Tribunale Amministrativo Regionale (*Strada Nuova, Cannaregio, 2277/2278 – 30121 Venezia*).

**Art. 17. Informativa privacy**

La Società tratterà i dati raccolti ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) relativo al trattamento dei dati personali. Le informazioni relative al trattamento sono reperibili al link <http://www.acquevenete.it/it/informativa-privacy>.

Nei casi previsti dall'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, il titolare del trattamento provvederà agli adempimenti ivi previsti.

**Art. 18. Spese contrattuali, stipula ed imposta di bollo**

Tutte le spese, tasse e imposte inerenti al contratto sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore. Il presente contratto viene stipulato in forma digitale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, co. 14 del d.lgs. n. 50/16 ed art. 6, co. 6 del d.l. n. 145/13, convertito dalla legge n. 9/14.

**Art. 19. Clausola di rispetto del Codice etico**

La Committente, al fine di garantire un comportamento eticamente condiviso e perseguire



il rispetto dei principi di legittimità, correttezza e trasparenza nello svolgimento dell'attività aziendale, ha adottato un Modello di organizzazione, gestione e controllo, idoneo a prevenire i reati previsti dal d.lgs. n. 231/01 e ha nominato un proprio Organismo di Vigilanza con il compito di vigilare sull'efficacia e sull'applicazione del Modello stesso.

L'Appaltatore pertanto, è invitato a prendere visione del Modello di organizzazione, gestione e controllo e del Codice Etico disponibili sul sito web aziendale: [www.acquevenete.it](http://www.acquevenete.it) e ad impegnarsi nel condurre un comportamento conforme alle previsioni in essi contenute ed a segnalare tempestivamente eventuali violazioni, anche presunte, dei suddetti documenti, alla casella di posta: [info@acquevenete.it](mailto:info@acquevenete.it).

Il rispetto di tali prescrizioni è un elemento essenziale dell'organizzazione aziendale della Committente e della volontà di quest'ultima di sottoscrivere il presente atto. L'inosservanza di una qualsiasi delle previsioni del Modello e del Codice Etico costituisce un grave inadempimento degli obblighi di cui al presente atto e legittima la Committente a risolvere lo stesso con effetto immediato mediante semplice comunicazione scritta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del c.c., fatto salvo il risarcimento di ogni danno eventualmente procurato.

\* \* \*

Idraulica F.lli Sala S.r.l.

*acquevenete SpA*

Legale Rappresentante

Il Resp. Ufficio Contenzioso e Contratti

Sig. Umberto Sala

Avv. Carolina Sampaoli